

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2024 г.**

Организация ТСН ТСЖ "ШИРЯЕВСКИЕ УСАДЬБЫ"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	По ОКПО	0710001		
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	ИНН	25357594		
Организационно-правовая форма / форма собственности Товарищества собственников недвижимости / Частная собственность	по ОКВЭД 2	68.32		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКФС	20700	16	
Местонахождение (адрес) 108807, Москва г, Первомайское п, Ширяево д, Озёрная ул, дом 41, корпус 2, квартира 3	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г. <sup>1</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	Материальные внеоборотные активы <sup>4</sup>	1150	3 948	3 972	4 377
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>5</sup>	1170	-	-	-
	Запасы	1210	1 411	1 577	2 318
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 291	184	52
	Финансовые и другие оборотные активы <sup>6</sup>	1230	11 020	9 271	9 036
	<b>БАЛАНС</b>	1600	17 670	15 004	15 783
	<b>ПАССИВ</b>				
	Целевые средства	1350	16 322	13 901	14 624
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 348	1 103	1 159
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	17 670	15 004	15 783

Руководитель \_\_\_\_\_ Головкова И.С.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах  
за 2024 г.

Организация ТСН ТСЖ "ШИРЯЕВСКИЕ УСАДЬБЫ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе  
Организационно-правовая форма / форма собственности Товарищества собственников недвижимости / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды	
Дата (число, месяц, год)	0710002	
По ОКПО	25357594	
ИНН	7751139954	
по ОКВЭД 2	68.32	
по ОКОПФ/ОКФС	20700	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2024 г. <sup>1</sup>	На 2023 г. <sup>2</sup>
	Выручка <sup>7</sup>	2110	-	-
	Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup>	2120	( - )	( - )
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	( - )	( - )
	Налог на прибыль (доходы) <sup>9</sup>	2410	( - )	( - )
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Руководитель Головкова И.С.  
(подпись) (расшифровка подписи)

"25" марта 2025 г.

Примечания

- Указывается отчетный год.
- Указывается предыдущий год.
- Указывается год, предшествующий предыдущему.
- Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
- Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
- Включая дебиторскую задолженность.
- За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
- Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
- Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: bf9a7848-a332-443c-a810-467203958a6f

Головкова Инна Сергеевна

25.03.25 08:54 (MSK)

Сертификат 027E3BEB005BB1A79340FFA1E0C2198B15

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 51 ПО Г. МОСКВЕ, Сугак Валерий Васильевич, Начальник инспекции

25.03.25 16:19 (MSK)

Сертификат 07959B098BBEC5072D954D278A723F87

**Отчет о целевом использовании средств  
за 2024 г.**

Организация ТСН ТСЖ "ШИРЯЕВСКИЕ УСАДЬБЫ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Товарищества собственников недвижимости / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Коды	
Форма по ОКУД	0710003
Дата (число, месяц, год)	
По ОКПО	25357594
ИНН	7751139954
по ОКВЭД 2	68.32
по ОКОПФ/ОКФС	20700   16
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г. <sup>1</sup>	За 2023 г. <sup>2</sup>
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	183	52
	Поступило средств	6200	42 436	42 302
	Взносы и иные целевые поступления	6220	18 188	15 333
	Прибыль от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности <sup>7</sup>	6240	195	180
	Прочие поступления	6250	24 053	26 789
	Использовано средств	6300	( 41 328 )	( 42 171 )
	На целевые мероприятия	6310	( - )	( - )
	На содержание организации	6320	( 18 123 )	( 16 287 )
	На приобретение основных средств и иного имущества	6330	( - )	( - )
	Прочие	6350	( 23 205 )	( 25 884 )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 291	183

Руководитель \_\_\_\_\_ Головкова И.С.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2025 г.

**Примечания**

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".
11. В случае существенности информация о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения.